



Imposta di  
bollo

# CITTA' DI VENTIMIGLIA

PROVINCIA DI IMPERIA

*Ufficio Edilizia Privata & Urbanistica*

**Numero progressivo (1) .....**

*(1) il soggetto richiedente dovrà "numerare" (segnare con numeri progressivi) le domande di sanatoria presentate allo stesso comune; se viene presentata una sola istanza, questa dovrà, comunque, essere segnata con il numero "1".*

*Il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori*

**DOMANDA DI TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA**  
ai sensi del D.L. 269/2003 convertito in Legge 24.11.2003 n. 326 e s.m. (D.L. n.168/2004)  
nonché ai sensi della L.R. 29.3.2004 n. 5 e D.G.R. n. 863/2004

RISERVATO AL COMUNE			
		Codice ISTAT	Prot. n.
Regione	Liguria	07	
Provincia	Imperia		
Comune	Ventimiglia		

### Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione:

Nome:

Codice fiscale:

Residenza anagrafica o sede

Comune:  CAP  Provincia

Via e numero civico:

### Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune:

Via e numero civico

*in mancanza*

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati

Immobile soggetto a vincoli di tutela (2) **Si** **No** Area Demaniale **Si** **No**

(2) il tipo di vincolo deve essere specificato nel modello di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegato alla presente domanda

## Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

### Destinazione d'uso

(barrare la dizione che interessa)

residenziale

non residenziale : destinazione \_\_\_\_\_

Data di ultimazione : (3)

.../.../....    .../.../....    .../.../....

Tipologia d'abuso (3)	1	2	3	4	5	6
-----------------------	---	---	---	---	---	---

Stato dei lavori alla data del **31/03/2003** : ultimato    **Si**                      **No**                      parziale

(3) Indicare date diverse o più tipologie in caso di abusi plurimi commessi sullo stesso immobile, come ad esempio qualora sia stata realizzata una veranda (tip. 1) nel 1985 ed aperta una finestra (tip. 6) nel 1990.

## Calcolo dell'oblazione

**Tabella 1.a – Tipologia di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq. Immobili residenziali**

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
,	,    x 0,60	,	<b>1</b>	€    ,	€    ,
,	,    x 0,60	,	<b>2</b>	€    ,	€    ,
,	,    x 0,60	,	<b>3</b>	€    ,	€    ,
<b>Totale</b>					€    ,

La superficie non residenziale (n. 2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n. 3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n. 1) e dalla superficie non residenziale (n. 2)

**Tabella 1.b – Tipologia di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq. Immobili non residenziali**

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
,	,	,	<b>1</b>	€    ,	€    ,
,	,	,	<b>2</b>	€    ,	€    ,
,	,	,	<b>3</b>	€    ,	€    ,
<b>Totale</b>					€    ,

Non sono applicabili i coefficienti correttivi previsti dall'art. 34, 7° comma, della L.47/85

La superficie complessiva (n. 3) è data dalla somma della superficie utile (n. 1) e dalla superficie pertinenziale (n. 2)

Le superfici pertinenziali sono quelle adibite al deposito, al parcheggio, alle aree scoperte, ecc.

**Tabella 2 – Tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione**

1. tipologia dell'abuso	2. importo dell'oblazione
-------------------------	---------------------------

4	€
5	€
6	€
<b>Totale</b>	€

### Calcolo dell'anticipazione degli oneri di costruzione (tabella D.G.C. 171/04)

Da calcolarsi secondo le tariffe comunali vigenti, riportate per comodità nella tabella di riferimento predisposta dall'ufficio (e non già secondo i valori previsti nella tabella D allegata al D.L. 269/2003, in quanto abrogata per effetto della sentenza della Corte Costituzionale n.196/2004)

#### Tabella 3 – Nuove costruzioni, ampliamenti

Misura dell'anticipazione (tab. oneri delib. comunale vigente n.171/04)	Superficie complessiva	quota oneri di costruzione vigenti
€/mq	mq.	€.

#### Tabella 4 – Ristrutturazioni, modifiche e ampliamenti

Misura dell'anticipazione (tab. oneri delib. comunale vigente n.171/04)	Superficie complessiva	quota oneri di costruzione vigenti
€/mq	mq.	€.
<b>Totale importo anticipazione oneri di costruzione</b>		€.
<b>Acconto 30%</b> da versare al momento della domanda, entro il <b>10.12.2004</b>		€.

### Calcolo degli oneri di costruzione e relativo incremento (art.2 L.R.5/04)

Determinare l'importo degli oneri di costruzione in via definitiva, dovuti in rapporto alle tariffe comunali vigenti ex l.r.n.25/1995, fissate con Delibera C.C. n.29 del 17.2.'96 aggiornate con Delibera G.C. n.171/4.03.2004 (come da precedente riquadro di riferimento) e del relativo incremento, dovuto a norma dell'art.2 commi 1 e 2 della L.R. n.5/2004, secondo i valori di colonna destra della tabella oneri.

Destinazione opere (a)	1. Oneri con incremento art. 2 L.R.5/04 secondo valori unitari (b) tabella oneri allegata	2. Superficie complessiva	3. Totale oneri incrementati (moltiplicare importo col.1 per importo col.2)
<b>Tab.3 Oneri di costruzione per nuove costruzioni e ampliamenti</b>			
(a)	€/mq.	mq.	€.
<b>Tab.4 Oneri di costruzione per ristrutturazioni e cambi d'uso</b>			
(a)	€/mq.	mq.	€.
<b>Totale importo oneri di costruzione dovuti</b>			€.
<b>Differenza</b> tra l'importo calcolato in via definitiva e la quota di anticipazione pagata al momento della domanda, da corrispondere <b>entro il 30.12. 2004</b>			€.

(a) indicare la destinazione: **residenziale, commerciale, industriale-artigianale, parcheggio-deposito, turistica.**

(b) i valori unitari a mq. sono stati incrementati secondo le destinazioni d'uso delle opere, in base ai seguenti parametri:

**+100% Incremento per destinazione d'uso residenziale (esclusa prima abitazione), commerciale e direzionale**

**+50% Incremento per prima abitazione (riduzione 50%)**

**+25% Incremento per destinazione non residenziale (riduzione 75% , escluso commerciale e direzionale)**

## Versamento Oblazione

### Tabella 1. a/b

Totale da versare (1)	€	<b>X 0,30</b>	€
Totale versato (2)	€		In data     /     / 2004
Resta da versare (3)	€	<b>: 2</b>	€
Importo rate	€		Seconda rata entro <b>20.12.04</b>
	€		Terza rata    entro <b>30.12.04</b>

- (1) qualora il totale da versare è inferiore a € 1700,00 bisogna versare l'intera somma in unica soluzione **entro il 10.12.04**  
 (2) il totale versato quale **prima rata** deve essere effettuato nella misura minima di € 1700,00  
 (3) deve essere indicato l'importo residuo, che potrà essere versato in due rate di pari importo, considerando che comunque la prima rata deve essere almeno € 1700,00

### Tabella 2

Totale da versare	€	
Totale versato (4)	€	In data     /     / 2004

- (4) L'oblazione di importo fisso deve essere versata in un'unica soluzione entro il 10.12.04

**VERSAMENTO DELL'OBLAZIONE da effettuarsi su c/c postale n. 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A.**

## Incremento Oblazione del 10% (art.1 Legge Regionale n. 5 /2004)

Totale da versare (5) =	€.	<b>x 10% =</b>	€.	(6) versato in data     /     / 2004
-------------------------	----	----------------	----	--------------------------------------

- (5) riportare l'importo complessivo oblazione (tab.1 a/b + tab.2)  
 (6) deve essere versato **alla Regione al momento della presentazione dell'istanza di sanatoria** e comunque **entro il 10.12.04**, riportando la specifica causale: "incremento del 10% dell'oblazione per sanatoria illeciti edilizi ai sensi dell'art.2 della l.r. n.5 del 29.03.2004"

**Versamento su c/c postale n. 526160 intestato alla Tesoreria Regione Liguria, oppure su c/c bancario n.1988/90 presso CARIGE, Agenzia 41, ABI 6175, CAB 1472**

## Versamento oneri di costruzione (delibera Giunta Regionale n.863/2004)

### Tabella 3/4

Totale importo oneri dovuti con relativo incremento	€.	
importo versato in <b>acconto</b> quota oneri vigenti (7)	€.	in data     /     /2004
<i>oppure</i>		
importo versato interamente in <b>unica soluzione</b> (8)	€.	in data     /     /2004
<b>rimanenza</b> da versare (9)	€.	

- (7) il totale dell'importo versato quale **acconto** deve essere effettuato al momento della domanda **entro il 10.12.04**  
 (8) - qualora il totale da versare è inferiore a € 500,00 bisogna versare l'intera somma in **unica soluzione** entro il 10.12.04  
 - il richiedente può comunque decidere di versare l'intera somma dovuta in unica soluzione al momento della domanda  
 (9) la **rimanente quota** degli oneri di costruzione dovuta in rapporto alle tariffe comunali vigenti con il relativo incremento regionale, deve essere versata a saldo **entro il 30.12.2004**

**pagamento da effettuarsi tramite C.c.p. 11512183 indicando nella causale "versamento anticipo oneri concessori NUOVO CONDONO - nome del richiedente, codice fiscale e numero progr. pratica"**

## Allegati

- n. 1 copia (non in bollo) della presente domanda da restituire al richiedente con numero di protocollo;
- Attestazioni del versamento dell'oblazione su c/c Poste Italiane e dell'incremento oblazione su c/c postale Regione Liguria;
- Attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori;
- Dichiarazione ai sensi art.47 D.P.R. n.445/2000 (n.1 originale), con fotocopia docum. di riconoscimento;
- Documentazione fotografica (n. 2 originali);
- Relazione tecnica o descrizione dettagliata delle opere abusive (n. 3 copie);
- Relazione tecnica di conformità alle norme urbanistiche, in caso di immobile vincolato (3 copie);
- Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere (n. 1 originale in bollo);
- Certificazione di idoneità statica (n. 1 originale in bollo);
- Documentazione catastale;
- Elaborati grafici (n. 2 copie + 1 copia per ogni vincolo presente);
- Planimetrie e/o estratti cartografici (n. 2 copie);

Denuncia ICI;

Denuncia ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;

Altro (specificare)

\_\_\_\_\_

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma del richiedente** \_\_\_\_\_