

OGGETTO : Monetizzazione parcheggi.

L'Ufficio Edilizia Privata sottopone alla G.M. il seguente partito di deliberazione:

PREMESSO:

che la Legge Regionale 6/8/2001 n° 24 recante "Recu pero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti" prevede l'obbligo di versamento al Comune di una somma equivalente al valore di mercato dei parcheggi pertinenziali quando sia dimostrata l'impossibilità per mancata disponibilità di spazi idonei ad assolvere tale obbligo;

che i criteri per stabilire in concreto il valore di mercato di detti parcheggi e le modalità di utilizzo delle somme introitate sono stati stabiliti con delibera di C.C. n°26 del 5/3/2002,

VISTA la deliberazione del C.C. n° 15 del 27.02.2002 reca nte Bilancio di Previsione 2002 ed i suoi allegati, divenuta esecutiva il 11/03/2002;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art.49 comma 1 del T.U. approvato dal D.Lgs n°267 del 18/08/2000 ;

PROPONE

1) di stabilire in ml150 - da misurarsi dai rispettivi baricentri- il raggio di utenza rispetto all'immobile principale dai parcheggi pertinenziali;

2) di stabilire in € 360/mq il valore dei posti auto nell'ambito del centro abitato e di 240 €/mq all'esterno di esso, prevedendo la dimensione minima di detti PK in mq 12,50 e stabilendo un minimo di un posto auto per alloggi di superficie netta inferiore a mq 60 e di due per superfici uguali o superiori;

3) di depositare su apposito capitolo destinato alla realizzazione e manutenzione di PK ed al miglioramento della viabilità le somme introitate, e di dare atto che tali somme dovranno costituire una entrata vincolata per destinazione di spesa e che pertanto verranno istituiti con variazione di bilancio i seguenti capitoli:

• ENTRATA

- TITOLO 4°-categoria 5^ risorsa 0500 capitolo 040249 1 intitolato "**Monetizzazione parcheggi** (entrata finalizzata s.2701120)

• USCITA

- TITOLO 2°funzione 08 servizio 01 intervento 01- cap. 2701120 intitolato **“Manutenzione e realizzazione parcheggi e miglioramento viabilità.**(vincolato entrata c. 0402491)

4) di stabilire uno stanziamento presunto di € 50000 in entrata e in uscita sui suddetti capitoli, in quanto trattandosi di partita di giro non incide sul pareggio del bilancio.

Visto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs n 267 del 18/08/2002;

PARERE FAVOREVOLE

Per regolarità tecnica

Il Funzionario Responsabile del servizio
Geom Mauro FASSOLA

Per regolarità contabile

Il Dirigente la Ripartizione Finanziaria
Dott. Rino TAGGIASCO