

delibera di G.M. 488 del 08/10/2003

Oggetto: Monetizzazione parcheggi pertinenziali.

L'Assessore all'Urbanistica sottopone alla Giunta Comunale il seguente partito di deliberazione:

PREMESSO:

- che le Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale adottato con Deliberazione di Consiglio n. 22 del 05.04.03 all'articolo 11 lett. m) prevedono l'obbligo di reperimento di parcheggi pertinenziali - "nella misura minima di 1 mq ogni 10 mc di volume edificato complessivo e comunque di un posto macchina ogni nuova unità abitativa"- anche per gli interventi sull'esistente che comportino incremento del peso insediativo;

- che tale norma integra quanto stabilito dall'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942 n. 1150 come modificato dall'articolo 2 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 con riferimento alle sole nuove costruzioni;

- che il peso insediativo, ovvero il numero teorico degli abitanti insediati sul territorio, è correlato a tutte le funzioni e non solo a quella residenziale;

RITENUTO:

- di dover meglio specificare la norma in parola ;

CONSIDERATO:

- che l'obbligo di realizzare i parcheggi pertinenziali negli interventi sul patrimonio edilizio esistente è difficilmente soddisfabile per la difficoltà di reperimento di spazi idonei;

- che la rigidità della norma in esame rischia di impedire l'auspicabile realizzazione di interventi di recupero del patrimonio esistente;

- che la Legge Regionale 6 agosto 2001 n. 24 recante norme per il "Recupero abitativo dei sottotetti esistenti", in presenza di situazioni analoghe, ha previsto il versamento al Comune di una somma equivalente al valore di mercato dei parcheggi pertinenziali;

- che questo Comune dopo aver deliberato i criteri per stabilire in concreto il valore di mercato di detti parcheggi e le modalità di utilizzo delle somme introitate con Deliberazione di C.C. del 5 marzo 2002 n. 26, li ha successivamente fissati con Deliberazione di G.M. del 29 settembre 2002 n. 234;

- che con la stessa Deliberazione sono stati regolamentati altri aspetti della materia quali il raggio di utenza rispetto all'immobile principale dei parcheggi pertinenziali e la destinazione delle somme introitate;

VISTO:

- l'articolo 15 delle Norme di attuazione del succitato P.U.C. che prevede espressamente la possibilità di apportarvi integrazioni chiarificatorie;

- la deliberazione del C.C. n. 15 del 03.03.03 recante Bilancio di Previsione 2003 ed i suoi allegati;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'articolo 49 comma 1 del T.U. approvato dal D.lgs n. 267 del 18.08.2000;

PROPONE

- di applicare il dispositivo della deliberazione di G.M. n. 234 del 20.09.02 agli interventi sull'esistente che comportino incremento del peso insediativo, ove sia dimostrata l'impossibilità di assolvere l'obbligo di ottemperare al disposto dell'articolo 11 lett. m) delle Norme di Attuazione del P.U.C. in materia di parcheggi pertinenziali;

- di specificare che la norma in esame deve essere applicata a tutte le unità immobiliari oggetto di intervento, avuto riguardo a quelle in progetto, quale che sia la loro destinazione d'uso, in caso di interventi di ristrutturazione edilizia come definita dalla lett. d) art. 31 della Legge 457/78 e che nel caso di frazionamenti la norma vada applicata alle sole unità immobiliari aggiuntive;

- di depositare sul capitolo 0402491 (Monetizzazione parcheggi), già istituito con deliberazione G.M. n. 234 del 20.09.02 relativa ai parcheggi inerenti i sottotetti, i proventi derivanti dalla applicazione della presente delibera, vincolandone la destinazione alla realizzazione e manutenzione parcheggi e miglioramento della viabilità, capitolo 2701120;

Visto ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T.U. approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2002.

PARERE FAVOREVOLE

Per regolarità tecnica

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Mauro FASSOLA

Il Dirigente la Ripartizione
Ing. Cesare CIGNA

Per regolarità contabile

Il Dirigente la Ripartizione Finanziaria
Dott. Rino TAGGIASCO