

## TABELLE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE IN VIGORE DAL 29 MARZO 2006

### ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI ( AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA Riferimento	% Delib.	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO CONVENZ.	COMMERCIALE DIREZIONALE	INDUSTRIA	PARCHEGGI DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
					lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 15bis	Art. 7 lett. c ) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15/bis
<b>TR</b>	<b>TARIFFA DI RIFERIMENTO</b>				127,50	121,12	95,62	178,50	51,00	51,00	95,62	47,81
<b>A</b>	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				41,44	41,44	41,44	41,44				
<b>B</b>	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A		86,06	79,69	54,19	137,06	51,00	51,00	95,62	47,81
<b>IE%</b>	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				0,65	0,75	1,00	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>B1</b>	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE		B x IE%		55,94	59,77	54,19	102,80				
<b>B2</b>	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1		30,12	19,92	0,00	34,27				
<b>C</b>	<b>RIDUZIONI</b>											
<b>C1</b>	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C2</b>	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>C3</b>	INCENTIVO COMUNALE PER FUNZIONI Art. 7 b) c) d) f) g)	0-30%	B x 0-30%	30%	0,00	-23,91	-16,26	-41,12	0,00	-15,30	-28,69	-14,34
<b>C4.1</b>	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE > 10 HA	0-50%	B									
<b>C4.2</b>	RIUSO ALTRE AREE DISMESSE	0-30%	B									
<b>D</b>	<b>INCREMENTI</b>											
<b>D1</b>	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A x 0-20%	20%	8,29			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D2</b>	INTERVENTO AREA NON URBANIZZATA SUA	20-50%	B x 0-50%	50%	43,03	39,84	27,09	68,53	25,50	25,50	47,81	23,91
<b>TUB</b>	<b>TARIFFA URBANISTICA BASE</b>		B+C+D		<b>86,06</b>	<b>55,78</b>	<b>37,93</b>	<b>95,94</b>	<b>51,00</b>	<b>35,70</b>	<b>66,94</b>	<b>33,47</b>
<b>K</b>	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	100,0%	TUB+A		127,50	97,22	79,37	137,38	51,00	35,70	66,94	33,47
<b>TOT</b>	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>		K x (TUB+A)		<b>127,50</b>	<b>97,22</b>	<b>79,37</b>	<b>137,38</b>	<b>51,00</b>	<b>35,70</b>	<b>66,94</b>	<b>33,47</b>

<b>E</b>	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE</b>											
<b>E1</b>	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI				0	0	0	0	0	0	0	0
<b>E2</b>	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO/AMBIENTALE			<b>&lt;=20%</b>	=< 20% TOT per funzioni con obbligo progetto e comp. est.							
<b>TG</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>											
<b>NS</b>	DI CUI NON SCOMPUTABILE											
<b>S</b>	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE											
<b>SC</b>	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE											
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE -N.B. In assenza di eventuali incrementi</b>												
<b>RIS%</b>	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	TOT x K									
<b>RIS 1</b>	Ristrutturazione leggera	10%	TOT x K	<b>10%</b>	13	10	10	14	5	4	7	7
<b>RIS 2</b>	Altre ipotesi ristrutturazione	30%	TOT x K	<b>30%</b>	38	29	29	41	15	11	20	20
<b>RIS 3</b>	Totale o quasi demolizione	50%	TOT x K	<b>50%</b>	64	49	49	69	25	18	33	33
<b>TGR</b>	<b>TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE</b>											
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>												
<b>EST%</b>	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE											
<b>EST 1</b>	Attività di superficie consistentee sistemata e verde	3%	TOT x K	<b>3%</b>	4	3	3	4	2	1	2	2
<b>EST 2</b>	Attività divesre dalle precedenti EST 1	6%	TOT x K	<b>6%</b>	8	6	6	8	3	2	4	4

**TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ONERI RIFERITI AI TIPI DI INTERVENTO**

USO	INTERVENTO EDILIZIO	%	FORMULA Riferimento	% Delib.	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO	COMMERCIALE	INDUSTRIA	PARCHEGGI	SERVIZI	SERVIZI
					lett. a)	Art. 7 lett. b)	Convenzionale Art. 7 lett. b)	DIREZIONALE Art. 7 lett. c ) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 7 lett. g)
	<b>NUOVA COSTRUZIONE</b>											
RES	RESIDENZIALE - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NORMALI	100%	TR		127,50							
RES	RESIDENZIALE - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIO	120%	TR + D1	20%	135,79							
TUR	TURISTICO		TR - C3			97,22	79,37					33,47
DIR	DIREZIONALE - COMMERCIALE		TR - C3					137,38				
INDU	INDUSTRIA - ARTIGIANATO		TR - C3						51,00			
PARK	PARCHEGGI - DEPOSITI		TR - C3							35,70		
SERV	SERVIZI		TR - C3								66,94	
	<b>INTERVENTI SULL'ESISTENTE</b>											
RES	Ristrutturazione. LEGGERA - Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis1	10%	12,75							
RES	Ristrutturazione. ALTRE IPOTESI- Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis2	30%	38,25							
RES	Ristrutturazione Quasi/Totale DEMOLIZIONE - Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis3	50%	63,75							
RES	Ristrutturazione. LEGGERA - Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis1+D	10%	13,58							
RES	Ristrutturazione ALTRE IPOTESI- Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis2+D	30%	40,74							
RES	Ristrutturazione Quasi/Tot.DEMOLIZIONE - Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis3+D	50%	67,89							
ALTRE	Ristrutturazione. LEGGERA		TR x Ris1	10%		9,72	7,94	13,74	5,10	3,57	6,69	3,35
ALTRE	Ristrutturazione ALTRE IPOTESI		TR x Ris2	30%		29,17	23,81	41,21	15,30	10,71	20,08	10,04
ALTRE	Ristrutturazione Quasi/Totale DEMOLIZIONE		TR x Ris3	50%		48,61	39,68	68,69	25,50	17,85	33,47	16,73







