

TABELLE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE IN VIGORE DAL 22 MARZO 2007

ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI (AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA Riferimento	% Delib.	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO CONVENZ.	COMMERCIALE DIREZIONALE	INDUSTRIA	PARCHEGGI DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
					lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 15bis	Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15/bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO				129,41	122,94	97,06	181,18	51,76	51,76	97,06	48,53
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				42,06	42,06	42,06	42,06				
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A		87,35	80,88	55,00	139,12	51,76	51,76	97,06	48,53
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				0,65	0,75	1,00	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE		B x IE%		56,78	60,66	55,00	104,34				
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1		30,57	20,22	0,00	34,78				
C	RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER FUNZIONI Art. 7 b) c) d) f) g)	0-30%	B x 0-30%	30%	0,00	-24,26	-16,50	-41,74	0,00	-15,53	-29,12	-14,56
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE > 10 HA	0-50%	B									
C4.2	RIUSO ALTRE AREE DISMESSE	0-30%	B									
D	INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A x 0-20%	20%	8,41			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2	INTERVENTO AREA NON URBANIZZATA SUA	20-50%	B x 0-50%	50%	43,68	40,44	27,50	69,56	25,88	25,88	48,53	24,26
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D		87,35	56,62	38,50	97,38	51,76	36,24	67,94	33,97
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	100,0%	TUB+A		129,41	98,68	80,56	139,44	51,76	36,24	67,94	33,97
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K x (TUB+A)		129,41	98,68	80,56	139,44	51,76	36,24	67,94	33,97

E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE											
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI				0	0	0	0	0	0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO/AMBIENTALE			<=20%	=< 20% TOT per funzioni con obbligo progetto e comp. est.							
TG	TOTALE GENERALE											
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE											
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE											
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE											
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE -N.B. In assenza di eventuali incrementi												
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	TOT x K									
RIS 1	Ristrutturazione leggera	10%	TOT x K	10%	13	10	10	14	5	4	7	7
RIS 2	Altre ipotesi ristrutturazione	30%	TOT x K	30%	39	30	30	42	16	11	20	20
RIS 3	Totale o quasi demolizione	50%	TOT x K	50%	65	49	49	70	26	18	34	34
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE											
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE												
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE											
EST 1	Attività di superficie consistentee sistemata e verde	3%	TOT x K	3%	4	3	3	4	2	1	2	2
EST 2	Attività divesre dalle precedenti EST 1	6%	TOT x K	6%	8	6	6	8	3	2	4	4

TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ONERI RIFERITI AI TIPI DI INTERVENTO

USO	INTERVENTO EDILIZIO	%	FORMULA Riferimento	% Delib.	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO	COMMERCIALE	INDUSTRIA	PARCHEGGI	SERVIZI	SERVIZI
					lett. a)	Art. 7 lett. b)	Convenzionale Art. 7 lett. b)	DIREZIONALE Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 7 lett. g)
	NUOVA COSTRUZIONE											
RES	RESIDENZIALE - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NORMALI	100%	TR		129,41							
RES	RESIDENZIALE - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIO	120%	TR + D1	20%	137,82							
TUR	TURISTICO		TR - C3			98,68	80,56					33,97
DIR	DIREZIONALE - COMMERCIALE		TR - C3					139,44				
INDU	INDUSTRIA - ARTIGIANATO		TR - C3						51,76			
PARK	PARCHEGGI - DEPOSITI		TR - C3							36,24		
SERV	SERVIZI		TR - C3								67,94	
	INTERVENTI SULL'ESISTENTE											
RES	Ristrutturazione. LEGGERA - Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis1	10%	12,94							
RES	Ristrutturazione. ALTRE IPOTESI- Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis2	30%	38,82							
RES	Ristrutturazione Quasi/Totale DEMOLIZIONE - Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis3	50%	64,71							
RES	Ristrutturazione. LEGGERA - Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis1+D	10%	13,78							
RES	Ristrutturazione ALTRE IPOTESI- Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis2+D	30%	41,35							
RES	Ristrutturazione Quasi/Tot.DEMOLIZIONE - Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis3+D	50%	68,91							
ALTRE	Ristrutturazione. LEGGERA		TR x Ris1	10%		9,87	8,06	13,94	5,18	3,62	6,79	3,40
ALTRE	Ristrutturazione ALTRE IPOTESI		TR x Ris2	30%		29,60	24,17	41,83	15,53	10,87	20,38	10,19
ALTRE	Ristrutturazione Quasi/Totale DEMOLIZIONE		TR x Ris3	50%		49,34	40,28	69,72	25,88	18,12	33,97	16,99

