

TABELLE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE IN VIGORE DAL 19 MARZO 2009

ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI (AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA Riferimento	% Delib.	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO	COMMERCIALE	INDUSTRIA	PARCHEGGI	SERVIZI	SERVIZI
					lett. a)	Art. 7 lett. b)	CONVENZ. Art. 15bis	DIREZIONALE Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	DEPOSITI Art. 7 lett. f)	SERVIZI Art. 7 lett. g)	TURISTICI Art. 15/bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO				135,16	128,40	101,37	189,23	54,06	54,06	101,37	50,69
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				43,93	43,93	43,93	43,93				
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A		91,23	84,48	57,44	145,30	54,06	54,06	101,37	50,69
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				0,65	0,75	1,00	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE		B x IE%		59,30	63,36	57,44	108,97				
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1		31,93	21,12	0,00	36,32				
C	RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER FUNZIONI Art. 7 b) c) d) f) g)	0-30%	B x 0-30%	30%	0,00	-25,34	-17,23	-43,59	0,00	-16,22	-30,41	-15,21
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE > 10 HA	0-50%	B									
C4.2	RIUSO ALTRE AREE DISMESSE	0-30%	B									
D	INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A x 0-20%	20%	8,79			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2	INTERVENTO AREA NON URBANIZZATA SUA	20-50%	B x 0-50%	50%	45,62	42,24	28,72	72,65	27,03	27,03	50,69	25,34
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D		91,23	59,13	40,21	101,71	54,06	37,85	70,96	35,48
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	100,0%	TUB+A		135,16	103,06	84,14	145,64	54,06	37,85	70,96	35,48
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K x (TUB+A)		135,16	103,06	84,14	145,64	54,06	37,85	70,96	35,48

E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE											
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0	0	0	0	0	0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO/AMBIENTALE			<i><=20% =< 20% TOT per funzioni con obbligo progetto e comp. est.</i>								
TG	TOTALE GENERALE											
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE											
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE											
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE											
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE -N.B. In assenza di eventuali incrementi												
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	TOT x K									
RIS 1	Ristrutturazione leggera	10%	TOT x K	10%	14	10	10	15	5	4	7	7
RIS 2	Altre ipotesi ristrutturazione	30%	TOT x K	30%	41	31	31	44	16	11	21	21
RIS 3	Totale o quasi demolizione	50%	TOT x K	50%	68	52	52	73	27	19	35	35
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE											
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE												
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE											
EST 1	Attività di superficie consistentee sistemata e verde	3%	TOT x K	3%	4	3	3	4	2	1	2	2
EST 2	Attività divesre dalle precedenti EST 1	6%	TOT x K	6%	8	6	6	9	3	2	4	4

TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ONERI RIFERITI AI TIPI DI INTERVENTO

USO	INTERVENTO EDILIZIO	%	FORMULA Riferimento	% Delib.	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO Convenzionale	COMMERCIALE DIREZIONALE	INDUSTRIA	PARCHEGGI DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
					lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 7 lett. b)	Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 7 lett. g)
	NUOVA COSTRUZIONE											
RES	RESIDENZIALE - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NORMALI	100%	TR		135,16							
RES	RESIDENZIALE - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	120%	TR + D1	20%	143,95							
TUR	TURISTICO		TR - C3			103,06	84,14					35,48
DIR	DIREZIONALE - COMMERCIALE		TR - C3					145,64				
INDU	INDUSTRIA - ARTIGIANATO		TR - C3						54,06			
PARK	PARCHEGGI - DEPOSITI		TR - C3							37,85		
SERV	SERVIZI		TR - C3								70,96	
	INTERVENTI SULL'ESISTENTE											
RES	Ristrutturazione. LEGGERA - Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis1	10%	13,52							
RES	Ristrutturazione. ALTRE IPOTESI- Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis2	30%	40,55							
RES	Ristrutturazione Quasi/Totale DEMOLIZIONE - Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis3	50%	67,58							
RES	Ristrutturazione. LEGGERA - Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis1+D1	10%	14,39							
RES	Ristrutturazione ALTRE IPOTESI- Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis2+D1	30%	43,18							
RES	Ristrutturazione Quasi/Tot.DEMOLIZIONE - Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis3+D1	50%	71,97							
ALTRE	Ristrutturazione. LEGGERA		TR x Ris1	10%		10,31	8,41	14,56	5,41	3,78	7,10	3,55
ALTRE	Ristrutturazione ALTRE IPOTESI		TR x Ris2	30%		30,92	25,24	43,69	16,22	11,35	21,29	10,64
ALTRE	Ristrutturazione Quasi/Totale DEMOLIZIONE		TR x Ris3	50%		51,53	42,07	72,82	27,03	18,92	35,48	17,74

