

TABELLE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE IN VIGORE DAL 12 APRILE 2005

ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI (AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA Riferimento	% Delib.	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO CONVENZ.	COMMERCIALE DIREZIONALE	INDUSTRIA	PARCHEGGI DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
					lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 15bis	Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15/bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO				124,88	118,63	93,66	174,83	49,95	49,95	93,66	46,83
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				40,59	40,59	40,59	40,59				
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A		84,29	78,05	53,07	134,24	49,95	49,95	93,66	46,83
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				0,65	0,75	1,00	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE		B x IE%		54,79	58,54	53,07	100,68				
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1		29,50	19,51	0,00	33,56				
C	RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER FUNZIONI Art. 7 b) c) d) f) g)	0-30%	B x 0-30%	30%	0,00	-23,41	-15,92	-40,27	0,00	-14,99	-28,10	-14,05
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE > 10 HA	0-50%	B									
C4.2	RIUSO ALTRE AREE DISMESSE	0-30%	B									
D	INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A x 0-20%	20%	8,12			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2	INTERVENTO AREA NON URBANIZZATA SUA	20-50%	B x 0-50%	50%	42,15	39,02	26,54	67,12	24,98	24,98	46,83	23,41
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D		84,29	54,63	37,15	93,97	49,95	34,97	65,56	32,78
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	100,0%	TUB+A		124,88	95,22	77,74	134,55	49,95	34,97	65,56	32,78
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K x (TUB+A)		124,88	95,22	77,74	134,55	49,95	34,97	65,56	32,78

E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE											
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI				0	0	0	0	0	0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO/AMBIENTALE			<=20%	=< 20% TOT per funzioni con obbligo progetto e comp. est.							
TG	TOTALE GENERALE											
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE											
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE											
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE											
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE -N.B. In assenza di eventuali incrementi												
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	TOT x K									
RIS 1	Ristrutturazione leggera	10%	TOT x K	10%	12	10	10	13	5	3	7	7
RIS 2	Altre ipotesi ristrutturazione	30%	TOT x K	30%	37	29	29	40	15	10	20	20
RIS 3	Totale o quasi demolizione	50%	TOT x K	50%	62	48	48	67	25	17	33	33
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE											
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE												
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE											
EST 1	Attività di superficie consistentee sistemata e verde	3%	TOT x K	3%	4	3	3	4	1	1	2	2
EST 2	Attività divesre dalle precedenti EST 1	6%	TOT x K	6%	7	6	6	8	3	2	4	4

TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ONERI RIFERITI AI TIPI DI INTERVENTO

USO	INTERVENTO EDILIZIO	%	FORMULA Riferimento	% Delib.	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO	COMMERCIALE	INDUSTRIA	PARCHEGGI	SERVIZI	SERVIZI
					lett. a)	Art. 7 lett. b)	Convenzionale Art. 7 lett. b)	DIREZIONALE Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 7 lett. g)
	NUOVA COSTRUZIONE											
RES	RESIDENZIALE - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NORMALI	100%	TR		124,88							
RES	RESIDENZIALE - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIO	120%	TR + D1	20%	132,99							
TUR	TURISTICO		TR - C3			95,22	77,74					32,78
DIR	DIREZIONALE - COMMERCIALE		TR - C3					134,55				
INDU	INDUSTRIA - ARTIGIANATO		TR - C3						49,95			
PARK	PARCHEGGI - DEPOSITI		TR - C3							34,97		
SERV	SERVIZI		TR - C3								65,56	
	INTERVENTI SULL'ESISTENTE											
RES	Ristrutturazione. LEGGERA - Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis1	10%	12,49							
RES	Ristrutturazione. ALTRE IPOTESI- Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis2	30%	37,46							
RES	Ristrutturazione Quasi/Totale DEMOLIZIONE - Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis3	50%	62,44							
RES	Ristrutturazione. LEGGERA - Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis1+D	10%	13,30							
RES	Ristrutturazione ALTRE IPOTESI- Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis2+D	30%	39,90							
RES	Ristrutturazione Quasi/Tot.DEMOLIZIONE - Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis3+D	50%	66,50							
ALTRE	Ristrutturazione. LEGGERA		TR x Ris1	10%		9,52	7,77	13,46	5,00	3,50	6,56	3,28
ALTRE	Ristrutturazione ALTRE IPOTESI		TR x Ris2	30%		28,57	23,32	40,37	14,99	10,49	19,67	9,83
ALTRE	Ristrutturazione Quasi/Totale DEMOLIZIONE		TR x Ris3	50%		47,61	38,87	67,28	24,98	17,48	32,78	16,39

