

Oggetto: Diritti di segreteria Ufficio Edilizia Privata.

L'Assessore all'Urbanistica sottopone alla Giunta Comunale il seguente partito di deliberazione:

Visto l'articolo 10 comma 10 del D.L. 18.01.93 n. 8, convertito con modificazioni dalla Legge 19.03.93 n. 68, recante disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e contabilità pubblica;

visto l'art. 4 del D.L. 05.10.93 n. 398 come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.96 n. 662;

visto l'art.10 del D.P.R.. 447/98 che ha istituito specifici diritti di istruttoria per le pratiche gestite dallo Sportello Unico delle Attività Produttive;

vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 557 del 19.05.92 che recepiva i D.L. n. 233 del 17.03.92 e n. 289 del 20.05.92 aventi ad oggetto "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale per il 1992" non convertiti in legge ma i cui effetti sono stati fatti salvi dalla citata legge di conversione del summenzionato D.L. 18.01.93 n. 8 che li reiterava;

visto che gli importi previsti dal D.L. 18.01.93 n. 8 sono i seguenti:

- a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985 n 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 (Euro 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (Euro 51,60);
- b) autorizzazioni di cui all'art. 7 del decreto legge 23.01.82 n. 9 convertito con modificazioni dalla legge 25.03.82 n. 94, da un valore minimo di L.10.000 (Euro 5,16) ad un valore massimo di L.100.000 (Euro 51,60);
- c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio attività, ad esclusione di quella per la eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di 50.000 L.(Euro 25,82) ad un valore massimo di 150.000 L. (Euro 77,47). Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa di privati, di cui all'art. 30 della Legge 5 agosto 1978 n. 457, da

- un valore minimo di L.10.000 (Euro 5,16) ed un valore massimo di L. 100.000 (Euro 51,60),
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 (Euro 51,60) a un valore massimo di L.1.000.000 (Euro 516,00);
 - f) certificati ed attestazioni in materia urbanistico edilizia da un valore minimo di L.10.000 (Euro 5,16) ad un valore massimo di L. 100.000 (Euro 51,60);
 - g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 (Euro 15,49) ad un valore massimo di L. 1.000.000 (Euro 516,00);

considerato che le tariffe attualmente vigenti, previste dalla citata deliberazione della Giunta Municipale n. 557 del 19.05.92, non coprono i costi sostenuti per la predisposizione dei documenti in parola,

considerato che sinora la tariffa applicata per le opere di cui al punto c), in assenza di una specifica deliberazione, è la minima;

ritenuto necessario adeguare le tariffe ai reali costi sostenuti per la fornitura dei servizi, onde evitare di farli ricadere sulla collettività anziché sui reali beneficiari;

ritenuto di adattare il tariffario alla mutata terminologia introdotta dal Testo Unico in materia di edilizia;

ritenuto di introdurre i diritti di istruzione per le pratiche dello Sportello Unico delle Attività Produttive nei limiti stabiliti dalla normativa di riferimento;

ritenuto opportuno destinare gli introiti derivanti dall'applicazione delle tariffe in argomento;

VISTO l'art. 42 del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali;

ACQUISITI il parere favorevole di cui all'art. 49 comma 1 del T.U. sopraccitato;

PROPONE

- di adottare le seguenti tariffe, quali rimborsi dei costi sostenuti:

- a) certificati di destinazione urbanistica:

- 1) sino a 5 particelle su uno stesso foglio di mappa: Euro 25,00;
- 2) oltre 5 particelle o più fogli di mappa: Euro 50,00;

b) altre certificazioni: Euro 50,00;

c) denuncia di inizio attività: Euro 75;

d) permessi di costruire:

- 1) nuove costruzioni, anche pertinenziali,
- 2) ristrutturazioni urbanistiche,
- 3) ristrutturazioni edilizie comportanti incremento di SA o SP superiori al 20% dell'esistente: Euro 500,00;
- 4) altri casi: Euro 300,00;

e) aut insegne, dehor, targhe ecc: Euro 50,00;

f) istruttoria comunale strumenti urbanistici attuativi: Euro 500;

g) deposito agibilità: Euro 50;

h) diritti istruttoria comunale pratiche sportello unico attività produttive:

- 1) con procedura autocertificata: Euro 250,00;
- 2) altre procedure: Euro 500;

i) sopralluoghi su richiesta: Euro 50,00;

j) copie atti e loro allegati:

- 1) formato UNI A4: a foglio Euro 0,50;
- 2) formato UNI A3: “ “ “ 1,00;
- 3) formati diversi o copie eliografiche: costo copie + 5,00 Euro;

m) Autenticazione atti e loro allegati: a foglio Euro 0,50;

- di specificare che gli importi di cui alle lettere **f)** e **h)** devono essere versati alla presentazione dell'istanza e che le tariffe in argomento saranno applicate per le istanze/comunicazioni presentate dopo l'esecutività della presente deliberazione;

- di dare atto che le somme introitate, per l'anno in corso, saranno depositate sul capitolo 301010 (Diritti di segreteria) - ad eccezione delle copie di cui al punto j) depositate sul capitolo 305160 (Copie) - e che per l'Esercizio 2004 l'Ufficio procederà a richiedere la costituzione di specifico capitolo in entrata ed in uscita, affinché detti proventi siano destinati all'acquisto di attrezzature per l'ufficio tecnico;

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L.;

Visto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.02.

PARERE FAVOREVOLE

Per regolarità tecnica

Il Funzionario.
Geom. Mauro FASSOLA

Il Dirigente la V Ripartizione
Ing. Cesare CIGNA

Il Responsabile del Centro di Costo
Dott. Gioacchino VITALE

Per regolarità contabile e responsabile del Centro di Costo

Dott. Rino TAGGIASCO