

RICHIESTA DI
 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
 ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

1. RICHIEDENTE (*)

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
il _____ residente in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ C.F. n. _____
in qualità di _____

** in caso di ulteriori proprietari, proseguire di seguito(*)*

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
il _____ residente in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ C.F. n. _____
in qualità di _____

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
il _____ residente in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ C.F. n. _____
in qualità di _____

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
il _____ residente in _____ Prov. _____
via _____ n. _____ C.F. n. _____
in qualità di _____

CHIEDE

- l'autorizzazione paesaggistica ai sensi art. 146 del D.Lgs. 22/1/2004 n. 42;
- accertamento di compatibilità paesaggistica sensi artt. 167 comma 5 e 181 comma 1-quater del D.lgs. 22/01/2004 n. 42

per le seguenti opere

Ubicazione _____ Rif. **PRATICA E.P.** _____
ricadenti in ambito sottoposto a tutela (specificare la natura del vincolo sensi artt. 136 e 142 del D.lgs. sopraccitato)

identificativi catastali:

FOGLIO	MAPP.	SUB.

secondo quanto meglio evidenziato nel progetto a firma di:

2. PROGETTISTA

Signor/a _____

con studio sito nel comune di CAP prov. _____

via _____ n. _____ C.F./P.IVA _____

qualifica n. _____ iscriz. albo prov. _____

A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 489 e 496 CP e artt.46 e 47 DPR 445/00 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dell'art. DPR 445/00.

DICHIARA CONGIUNTAMENTE AL TECNICO PROFESSIONISTA

- Di essere informato che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica NON è atto che autorizza l'esecuzione dei lavori e che per la realizzazione delle opere in progetto dovrà essere presentata idonea documentazione per ottenere i relativi permessi.
- Di essere a conoscenza che l'autorizzazione paesaggistica HA valore esclusivamente per la valutazione ai fini della tutela paesaggistica e non agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e deve rispettare le norme di riferimento vigenti.
- Che l'immobile a cui si riferiscono i lavori oggetto di richiesta è munito di regolare titolo edilizio e realizzato in conformità ad esso, anche sotto l'aspetto ambientale ed in ottemperanza alle eventuali prescrizioni/condizioni imposte sia dalla Soprintendenza sia dalle Amministrazioni competenti ex L.R. 20/91 ed smi.
- Che relativamente all'immobile oggetto di intervento sul quale sono previste le opere di cui alla presente richiesta di autorizzazione ambientale non sono presenti pratiche edilizie (condoni o altro) in itinere.
- Che in caso di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi artt. 167 comma 5 e 181 comma 1-quater del D.lgs. 22/01/2004 n. 42 l'istanza in sanatoria è riconducibile esclusivamente ai sottoelencati casi previsti dal citato art. 167 :
 - a) i lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati (art. 181 co. 1-ter lett. A);
 - b) impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica (art. 181 co. 1-ter lett. B);
 - c) lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 6/6/2001, n° 380 (art. 181 co. 1-ter lett. C).

ALLEGATI (documentazione obbligatoria)

- **certificato o visura catastale** recente della proprietà, rilasciato dal competente Ufficio Tecnico Erariale; la proprietà dell'immobile (fabbricato o terreno) oggetto della presente richiesta può essere documentata anche con copia di atto pubblico;
- **n. 4 copie della Relazione tecnica descrittiva** che illustri l'intervento proposto, i criteri di scelta e di utilizzazione dei materiali impiegati, ivi comprese opportune valutazioni sull'incidenza complessiva dell'intervento di progetto nel contesto ambientale in cui viene inserito, con la dimostrazione della compatibilità dello stesso con i valori dei luoghi di tutela;
- **n. 4 copie elaborati grafici** ;
- **n. 2 copie relazione paesaggistica** ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 e come da protocollo d'intesa Regione Liguria Ministero Beni ed Attività Culturali del 30/07/2007 (B.U.R.L. n. 38 del 19/09/2007), comprensiva di tutti gli stralci cartografici e della documentazione fotografica in formato non minore di cm.9x13 (non sono ammesse copie fotostatiche in bianco e nero nè istantanee autosviluppanti) con l'indicazione della posizione e delle dimensioni della costruenda opera e con allegata una planimetria indicante i punti di ripresa;
- **n.2 copie foto-inserimento** (fotomodellazione realistica) comprendente un adeguato intorno per consentire la valutazione di compatibilità ed adeguatezza delle soluzioni in progetto nei riguardi del contesto paesaggistico, **di cui al punto 3.2 del D.P.C.M. 12/12/2005 " Elementi per la valutazione della compatibilità paesaggistica".**
- **Diritti di istruttoria di € 100,00**, sensi deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 67 del 15/05/2013, alla Tesoreria Comunale presso Banca CA.RI.GE. , Sportello Ufficio Edilizia, Ufficio Postale, su C/C. n. 11512183 intestato alla Tesoreria Comunale, Bonifico Bancario;;
- **Copia del Documento di Identità** del richiedente e del tecnico al fine della validità delle autocertificazioni prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000;

Ventimiglia li _____

Firma del richiedente

Firma e timbro del progettista