

TABELLE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE IN VIGORE DAL 31 MARZO 2011

ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI (AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA Riferimento	% Delib.	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO	COMMERCIALE	INDUSTRIA	PARCHEGGI	SERVIZI	SERVIZI
					lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 15bis	Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15/bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO				140,07	133,07	105,05	196,10	56,03	56,03	105,05	52,53
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				45,52	45,52	45,52	45,52				
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A		94,55	87,54	59,53	150,57	56,03	56,03	105,05	52,53
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				0,65	0,75	1,00	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE		B x IE%		61,45	65,66	59,53	112,93				
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1		33,09	21,89	0,00	37,64				
C	RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER FUNZIONI Art. 7 b) c) d) f) g)	0-30%	B x 0-30%	30%	0,00	-26,26	-17,86	-45,17	0,00	-16,81	-31,52	-15,76
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE > 10 HA	0-50%	B									
C4.2	RIUSO ALTRE AREE DISMESSE	0-30%	B									
D	INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A x 0-20%	20%	9,10			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2	INTERVENTO AREA NON URBANIZZATA SUA	20-50%	B x 0-50%	50%	47,27	43,77	29,76	75,29	28,01	28,01	52,53	26,26
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D		94,55	61,28	41,67	105,40	56,03	39,22	73,54	36,77
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	100,0%	TUB+A		140,07	106,80	87,19	150,92	56,03	39,22	73,54	36,77
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K x (TUB+A)		140,07	106,80	87,19	150,92	56,03	39,22	73,54	36,77

E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE											
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI				0	0	0	0	0	0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO/AMBIENTALE			<=20%	=< 20% TOT per funzioni con obbligo progetto e comp. est.							
TG	TOTALE GENERALE											
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE											
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE											
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE											
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE -N.B. In assenza di eventuali incrementi												
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	TOT x K									
RIS 1	Ristrutturazione leggera	10%	TOT x K	10%	14	11	11	15	6	4	7	7
RIS 2	Altre ipotesi ristrutturazione	30%	TOT x K	30%	42	32	32	45	17	12	22	22
RIS 3	Totale o quasi demolizione	50%	TOT x K	50%	70	53	53	75	28	20	37	37
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE											
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE												
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE											
EST 1	Attività di superficie consistentee sistemata e verde	3%	TOT x K	3%	4	3	3	5	2	1	2	2
EST 2	Attività divesre dalle precedenti EST 1	6%	TOT x K	6%	8	6	6	9	3	2	4	4

TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ONERI RIFERITI AI TIPI DI INTERVENTO

USO	INTERVENTO EDILIZIO	%	FORMULA Riferimento	% Delib.	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO	COMMERCIALE	INDUSTRIA	PARCHEGGI	SERVIZI	SERVIZI
					lett. a)	Art. 7 lett. b)	Convenzionale Art. 7 lett. b)	DIREZIONALE Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 7 lett. g)
	NUOVA COSTRUZIONE											
RES	RESIDENZIALE - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NORMALI	100%	TR		140,07							
RES	RESIDENZIALE - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	120%	TR + D1	20%	149,17							
TUR	TURISTICO		TR - C3			106,80	87,19					36,77
DIR	DIREZIONALE - COMMERCIALE		TR - C3					150,92				
INDU	INDUSTRIA - ARTIGIANATO		TR - C3						56,03			
PARK	PARCHEGGI - DEPOSITI		TR - C3							39,22		
SERV	SERVIZI		TR - C3								73,54	
	INTERVENTI SULL'ESISTENTE											
RES	Ristrutturazione. LEGGERA - Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis1	10%	14,01							
RES	Ristrutturazione. ALTRE IPOTESI- Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis2	30%	42,02							
RES	Ristrutturazione Quasi/Totale DEMOLIZIONE - Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis3	50%	70,03							
RES	Ristrutturazione. LEGGERA - Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis1+D1	10%	14,92							
RES	Ristrutturazione ALTRE IPOTESI- Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis2+D1	30%	44,75							
RES	Ristrutturazione Quasi/Tot.DEMOLIZIONE - Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis3+D1	50%	74,59							
ALTRE	Ristrutturazione. LEGGERA		TR x Ris1	10%		10,68	8,72	15,09	5,60	3,92	7,35	3,68
ALTRE	Ristrutturazione ALTRE IPOTESI		TR x Ris2	30%		32,04	26,16	45,28	16,81	11,77	22,06	11,03
ALTRE	Ristrutturazione Quasi/Totale DEMOLIZIONE		TR x Ris3	50%		53,40	43,60	75,46	28,01	19,61	36,77	18,38

