

## TABELLE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE IN VIGORE DAL 29 MARZO 2012

### ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI ( AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA Riferimento	% Delib.	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO	COMMERCIALE	INDUSTRIA	PARCHEGGI	SERVIZI	SERVIZI
					lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 15bis	Art. 7 lett. c ) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15/bis
<b>TR</b>	<b>TARIFFA DI RIFERIMENTO</b>				144,69	137,46	108,52	202,57	57,88	57,88	108,52	54,26
<b>A</b>	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				47,02	47,02	47,02	47,02				
<b>B</b>	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A		97,67	90,43	61,49	155,54	57,88	57,88	108,52	54,26
<b>IE%</b>	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				0,65	0,75	1,00	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>B1</b>	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE		B x IE%		63,48	67,82	61,49	116,66				
<b>B2</b>	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1		34,18	22,61	0,00	38,89				
<b>C</b>	<b>RIDUZIONI</b>											
<b>C1</b>	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C2</b>	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>C3</b>	INCENTIVO COMUNALE PER FUNZIONI Art. 7 b) c) d) f) g)	0-30%	B x 0-30%	30%	0,00	-27,13	-18,45	-46,66	0,00	-17,36	-32,56	-16,28
<b>C4.1</b>	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE > 10 HA	0-50%	B									
<b>C4.2</b>	RIUSO ALTRE AREE DISMESSE	0-30%	B									
<b>D</b>	<b>INCREMENTI</b>											
<b>D1</b>	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A x 0-20%	20%	9,40			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D2</b>	INTERVENTO AREA NON URBANIZZATA SUA	20-50%	B x 0-50%	50%	48,83	45,22	30,75	77,77	28,94	28,94	54,26	27,13
<b>TUB</b>	<b>TARIFFA URBANISTICA BASE</b>		B+C+D		<b>97,67</b>	<b>63,30</b>	<b>43,05</b>	<b>108,88</b>	<b>57,88</b>	<b>40,51</b>	<b>75,96</b>	<b>37,98</b>
<b>K</b>	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	100,0%	TUB+A		144,69	110,33	90,07	155,90	57,88	40,51	75,96	37,98
<b>TOT</b>	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>		<b>K x (TUB+A)</b>		<b>144,69</b>	<b>110,33</b>	<b>90,07</b>	<b>155,90</b>	<b>57,88</b>	<b>40,51</b>	<b>75,96</b>	<b>37,98</b>

<b>E</b>	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE</b>											
<b>E1</b>	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI				0	0	0	0	0	0	0	0
<b>E2</b>	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO/AMBIENTALE			<=20%	=< 20% TOT per funzioni con obbligo progetto e comp. est.							
<b>TG</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>											
<b>NS</b>	DI CUI NON SCOMPUTABILE											
<b>S</b>	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE											
<b>SC</b>	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE											
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE -N.B. In assenza di eventuali incrementi</b>												
<b>RIS%</b>	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	TOT x K									
<b>RIS 1</b>	Ristrutturazione leggera	10%	TOT x K	10%	14	11	11	16	6	4	8	8
<b>RIS 2</b>	Altre ipotesi ristrutturazione	30%	TOT x K	30%	43	33	33	47	17	12	23	23
<b>RIS 3</b>	Totale o quasi demolizione	50%	TOT x K	50%	72	55	55	78	29	20	38	38
<b>TGR</b>	<b>TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE</b>											
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>												
<b>EST%</b>	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE											
<b>EST 1</b>	Attività di superficie consistentee sistemata e verde	3%	TOT x K	3%	4	3	3	5	2	1	2	2
<b>EST 2</b>	Attività divesre dalle precedenti EST 1	6%	TOT x K	6%	9	7	7	9	3	2	5	5

## TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI ONERI RIFERITI AI TIPI DI INTERVENTO

USO	INTERVENTO EDILIZIO	%	FORMULA Riferimento	% Delib.	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISTICO	COMMERCIALE	INDUSTRIA	PARCHEGGI	SERVIZI	SERVIZI
					lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 7 lett. b)	Art. 7 lett. c ) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 7 lett. g)
	<b>NUOVA COSTRUZIONE</b>											
RES	RESIDENZIALE - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE NORMALI	100%	TR		144,69							
RES	RESIDENZIALE - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	120%	TR + D1	20%	154,10							
TUR	TURISTICO		TR - C3			110,33	90,07					37,98
DIR	DIREZIONALE - COMMERCIALE		TR - C3					155,90				
INDU	INDUSTRIA - ARTIGIANATO		TR - C3						57,88			
PARK	PARCHEGGI - DEPOSITI		TR - C3							40,51		
SERV	SERVIZI		TR - C3								75,96	
	<b>INTERVENTI SULL'ESISTENTE</b>											
RES	Ristrutturazione. LEGGERA - Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis1	10%	14,47							
RES	Ristrutturazione. ALTRE IPOTESI- Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis2	30%	43,41							
RES	Ristrutturazione Quasi/Totale DEMOLIZIONE - Caratteristiche Tip. NORMALI		TRxRis3	50%	72,35							
RES	Ristrutturazione. LEGGERA - Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis1+D1	10%	15,41							
RES	Ristrutturazione ALTRE IPOTESI- Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis2+D1	30%	46,23							
RES	Ristrutturazione Quasi/Tot.DEMOLIZIONE - Caratteristiche Tip. SUPERIORI		TR xRis3+D1	50%	77,05							
ALTRE	Ristrutturazione. LEGGERA		TR x Ris1	10%		11,03	9,01	15,59	5,79	4,05	7,60	3,80
ALTRE	Ristrutturazione ALTRE IPOTESI		TR x Ris2	30%		33,10	27,02	46,77	17,36	12,15	22,79	11,39
ALTRE	Ristrutturazione Quasi/Totale DEMOLIZIONE		TR x Ris3	50%		55,16	45,04	77,95	28,94	20,26	37,98	18,99

