



# CITTÀ DI VENTIMIGLIA

(PROVINCIA DI IMPERIA)

## VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 61 del 25/11/2016

**OGGETTO: IUC ANNO 2017 – CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ED ALIQUOTE TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) –**

L'anno **duemilasedici addi venticinque del mese di novembre** alle ore 18:30 nella sala Consiliare di Piazza della Libertà 3, convocato ai sensi e per gli effetti dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1	IOCOLANO ENRICO	Sindaco	X	
2	DE LEO DOMENICO	Presidente	X	
3	LEUZZI FEDERICA	Consigliere	X	
4	FERRARI DIEGO	Consigliere	X	
5	PAGANELLI FRANCO	Consigliere	X	
6	VITETTA VINCENZO	Consigliere	X	
7	ACQUISTA PATRIZIA	Consigliere	X	
8	PALUMBO GIUSEPPINA	Consigliere	X	
9	LAZZARETTI MAURO	Consigliere	X	
10	PASTOR EUGENIA	Consigliere		X
11	GHIRRI ALESSANDRO	Consigliere	X	
12	BALLESTRA GIOVANNI	Consigliere	X	
13	NAZZARI ROBERTO	Consigliere		X
14	GALARDINI EMILIO	Consigliere		X
15	VENTURA DANIELE	Consigliere	X	
16	MALIVINDI SILVIA	Consigliere		X
17	IACHINO CARLO	Consigliere	X	

Dei consiglieri assenti giustificano: Galardini Emilio.

Sono presenti gli Assessori: FARALDI FRANCO, CAMPAGNA GABRIELE, FELICI PIO, NESCI VERA, SCIANDRA SILVIA.

Partecipa in qualità di Segretario Verbalizzante la Dott.ssa Simona D'Urbano - Segretario Generale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Domenico DE LEO nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639 l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

### **Considerato che** per quello che concerne l'Imposta Municipale Propria (IMU):

- il predetto comma 639 prevede, quale componente patrimoniale della IUC, l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) disciplinata dal Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e s.m.i. , con particolare riferimento agli artt. 8 e 9, nonché dal Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. Legge 214/2011 e s.m.i.;
- Il comma 730 dell'art. 1 della Legge 147/2013 prevede la salvaguardia della disciplina di applicazione dell'IMU a seguito dell'istituzione della I.U.C.;
- il D.Lgs. n. 504/1992, istitutivo dell'ICI, al quale il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;
- a far data dal 2014 la componente IMU della I.U.C non si applica all'immobile:
  - a) Adibito ad abitazione principale ed assimilate, ed alle sue pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota e la detrazione deliberata dal Comune, ivi compreso, dal 2015, l'immobile posseduto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, secondo i criteri dell'art. 9bis del D.L. n. 47/2014;
  - b) Appartenente alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse, dal 2016, le unità destinate a studenti universitari soci assegnatari;
  - c) Con le caratteristiche di fabbricato di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
  - d) Adibito a casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di separazione legale o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - e) Posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente delle FF.AA., Polizia, Vigili del Fuoco, etc.;

**Atteso che** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 13 aprile 2015 sono state determinate per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni IMU nelle seguenti misure:

- **ALIQUOTA 6** per mille abitazione principale nelle categorie A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze C/6 C/7 C/2 detrazione euro 200.00;
- **ALIQUOTA 10.6** per mille – di cui 7.6 per mille riservato esclusivamente alla Stato ( per tutti gli immobili nel gruppo catastale “ D” immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 immobili “ produttivi e strumentali agricoli” esenti IMU dal 01/01/2014 )
- **ALIQUOTA 7.60** per mille per i terreni;
- **ALIQUOTA 10.60** per mille per tutti gli altri immobili, comprese le aree edificabili;

### **Considerato che** per quello che concerne il tributo per i servizi indivisibili (TASI):

- i commi 669 e 671 della predetta Legge prevede che il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso,

dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unita' immobiliari di cui al comma 669;

- i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della Tassa e' quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI e' pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

- ai sensi del comma 677 per l'anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille e che per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unita' immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;

**Atteso che** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 13 aprile 2015 sono state determinate per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni TASI nelle seguenti misure:

**Aliquota 2,3 per mille** – da applicare alle Abitazioni Principali e relative pertinenze come definite ai fini IMU con esclusione delle categorie A/1 A/8 e A/9;

- **Aliquota 0,50 per mille** – da applicare agli “immobili produttivi e strumentali agricoli” così come definiti dall'art. 9 comma 3 bis DL 557/1993 e s.m.i.;

**Considerato inoltre che:**

- la legge di stabilità 2016 approvata con legge n. 208/2015 ha introdotto una serie di modificazioni dell'imposta IUC con particolare riferimento all'esclusione da imposizione TASI delle abitazioni principali del possessore od utilizzatore,, con esclusione delle abitazioni accatastate in categorie A1/A8/A9, alla modifica del trattamento ai fini IMU gravante sull'abitazione concessa in comodato e degli alloggi locati ai sensi della legge 431/1998, con conseguente necessità di uniformare il regolamento IUC e di meglio specificare l'ambito di applicazione delle aliquote;

- l'art. 1 comma 26 della legge di Stabilità 2016 prevede per l'anno 2016 la sospensione del potere di incrementare le aliquote o tariffe dell'IMU e della TASI rispetto alle medesime applicate per l'esercizio 2015;

- il disegno di legge di Bilancio conferma anche per l'anno 2017 il blocco degli aumenti delle aliquote e tariffe dei tributi locali;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27 aprile 2016 con la quale è stato modificato il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), aggiornato con le modifiche legislative apportate dalla legge di stabilità 2016 (L. n. 208/2015);

**Richiamato** l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: “*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*”;

**Considerato che** per l'anno 2017 l'amministrazione comunale, per garantire gli equilibri di bilancio, a seguito della drastica riduzione dei trasferimenti da parte dello Stato intende confermare:

- a) Le aliquote e detrazioni IMU in vigore per l'anno 2015 e poi prorogate per l'anno 2016;
- b) Le aliquote e detrazioni TASI in vigore per l'anno 2015 e poi prorogate per l'anno 2016;

**Richiamati:**

- l'art. 53, comma 16 della Legge n. 388 del 23/12/2000 come modificato dall'art. 27, comma 8 della Legge n. 448 del 28 dicembre 2001, che prevede "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali ...è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione";
- l'art. 1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

**Considerato** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**Acquisiti** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29/01/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2016/2018;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 15/02/2016 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2016/2018;

**Richiamato** il verbale della IV<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente - "*Bilancio, Programmazione economica finanziaria, Tributi*", riunitasi il giorno 14/11/2016 e conservato agli atti del presente procedimento;

**Con voti** favorevoli unanimi – Presenti n. 13;

**DELIBERA**

- a) **di confermare** per l'anno 2017, le aliquote e detrazioni relative all'IMU (Imposta Municipale Propria) in vigore per l'anno 2015 e poi prorogate per l'anno 2016 nelle seguenti misure:
  - **ALIQUOTA 6** per mille abitazione principale nelle categorie A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze C/6 C/7 C/2 detrazione euro 200.00;
  - **ALIQUOTA 10.6** per mille – di cui 7.6 per mille riservato esclusivamente alla Stato ( per tutti gli immobili nel gruppo catastale " D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 immobili " produttivi e strumentali agricoli" esenti IMU dal 01/01/2014 )
  - **ALIQUOTA 7.60** per mille per i terreni;
  - **ALIQUOTA 10.60** per mille per tutti gli altri immobili, comprese le aree edificabili;
- b) **di confermare** per l'anno 2017, le aliquote e detrazioni relative alla TASI Tributo Servizi Indivisibili) in vigore per l'anno 2015 e poi prorogate per l'anno 2016 nelle seguenti misure:
  - **Aliquota 2,3 per mille** – da applicare alle Abitazioni Principali e relative pertinenze come definite ai fini IMU solo per le categorie catastali A/1 A/8 e A/9;
  - **Aliquota 0,50 per mille** – da applicare agli "immobili produttivi e strumentali agricoli" così come definiti dall'art. 9 comma 3 bis DL 557/1993 e s.m.i.;

- **l'azzeramento** dell'aliquota base TASI, ai sensi del comma 676 della Legge 27/12/2013 n. 147, per tutti fabbricati diversi da quelli indicati ai precedenti punti e per tutte le restanti aree scoperte, aree edificabili e terreni agricoli, a qualsiasi uso adibiti;
  - **l'azzeramento** delle detrazioni per abitazione principale;
- c) **di inviare** la presente deliberazione regolamentare al Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, nonché inviata per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. n. 360/98;
- d) **di dare atto** che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 201 ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000;
- e) **di dichiarare con voti** favorevoli unanimi, resi ed espressi per alzata di mano dai componenti presenti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c. 4 del T.U.E.L. approvato con DLgs. n. 267/2000.

*Il resoconto integrale degli interventi, come trascritti da registrazione digitale, è conservato agli atti ed è consultabile sul sito istituzionale del Comune.*

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

*Domenico DE LEO / INFOCERTS SPA*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Simona D'Urbano / INFOCERT SPA*

### **PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs del 18/08/2000 n° 267, dovrà essere pubblicato a cura dell'Ufficio Messaggio all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ventimiglia per n° **15 giorni** interi e consecutivi

### **TENORE DI ESECUTIVITA'**

**X** - IMMEDIATA - Art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. 18/08/2000.

- Decorsi i DIECI GIORNI dalla pubblicazione - Art. 134 - 3° comma del T.U.E.L. 18/08/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Simona D'Urbano / INFOCERT SPA*