

N. ordine	Descrizione Bene	Estremi Inventario			Consistenza al 31 DICEMBRE 2014 – comunicata al Ministero	VALORE €	DATA	QUANTITA	VALORE €	DATA	QUANTITA	VALORE €	Consistenza al 31 dicembre 2015 – comunicata al Ministero	VALORE €	Note
		CAT.	N.	UNITA' MISURA											
N.1	BENI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE				N. 98	16.947.842							N. 116	18.275.383,00	
N.2	BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE				N. 768	4.848.567							N. 765	4.752.470,00	
N.3	BENI DEL DEMANIO				N. 113	115.754,20							N. 111	115.754,20	
					N. 979	21.912.163,20									
<p>Si precisa che a seguito di una verifica tra i dati trasmessi al Ministero del Tesoro e i dati comunicati al Settore Bilancio, con riferimento alla consistenza del conto del patrimonio al 2014 è emerso uno scostamento. La scrivente che ha preso in carico l'Ufficio solo dal 2015, non entra nel merito del pregresso, ma semplicemente aggiorna il dato comunicato al Settore Bilancio, con riferimento a quanto effettivamente comunicato al Ministero, in modo tale che i dati coincidano. Conseguentemente anche le successive dichiarazioni sono da rivedere poiché il dato di partenza è stato modificato. La presente vale come errata corrige complessiva dal 2014 al 2015. Fermo restando che l'episodio non fa che comprovare l'urgente necessità di metter mano ad un riordino complessivo che preveda l'incrocio dei dati in possesso dell'Ente, con l'Agenzia del Territorio al fine di individuare tutte le omesse, errate o doppie iscrizioni di cespiti comunali nel conto per il quale, considerata la complessità dell'indagine ed il carico di lavoro dell'Ufficio, è necessario ricorrere ad un incarico esterno. L'Ufficio ha peraltro avviato le verifiche relative ai criteri di adeguamento dei valori dei cespiti, (aggiornamento del costo di costruzione e delle rendite catastali) tenuto conto che risalgono al 1994. In particolare, per la valutazione degli edifici si ritiene necessario provvedere ad individuare premiata Società di valutazione immobiliare. Pertanto i valori del conto del patrimonio potranno in futuro subire modifiche anche consistenti.</p>															
												Totale	TOTALE		
												n. 992	23.143.607,20		

Ufficio Patrimonio Dott.ssa A. Del Becaro

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE TECNICA

*[Firma]*

