

COMUNE DI VENTIMIGLIA

PROVINCIA DI IMPERIA



Soggetto proponente:

CALA DEL FORTE S.R.L.

Lungomare Cap. D'Albertis, 8 - 18010 - S. STEFANO AL MARE (IM)

**PROGETTO DEFINITIVO CON ANNESSO S.U.A.
PER LA REALIZZAZIONE DI UN APPRODO TURISTICO
PER LA NAUTICA DA DIPORTO (D.P.R. 509/97)**

Tavola:

ATTO D'INTESA CON A.P.T.

Progetto opere marittime:

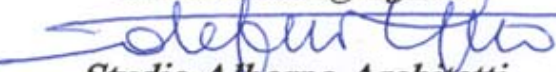


Coll.: Ing. L. Tarantino
Geom.F. Vedovato

Progetto opere architettoniche:


Coll.: Arch. C. Letizia

Ing. Stefano Puppo
Studio associato Tema.Idro
Via Roma, 119 - 18038 Sanremo
Tel: 0184 507412 - fax 0184 591233
E-mail: tema.idro@virgilio.it


Studio Albornò Architetti
P.za Eroi della Libertà, 26 - 18012 Bordighera
Tel: 0184 266364 - fax 0184 268843
E-mail: studioalbornò@tiscali.it

Allegato:

M3

ALL. 173

CALA DEL FORTE



Spett.le A.P.T.

18038 Sanremo

SANREMO, 24-08-2005

Con riferimento ai colloqui ed alle intese già intercorse in relazione all'iniziativa della scrivente società finalizzata alla realizzazione del porto turistico di Ventimiglia, Vi comunichiamo che il Comune di Ventimiglia ha convocato per il 1° Settembre prossimo il Consiglio Comunale per l'approvazione del progetto da portare successivamente all'esame della Conferenza dei Servizi.

Pertanto, la Cala del Forte S.r.l. ha depositato agli atti del Comune tutti gli elaborati grafici e la convenzione urbanistica che al momento è stata sottoscritta dalla scrivente società e dalla Scoglietti S.r.l. e che dovrà essere sottoscritta anche dall'A.P.T. in quanto proprietaria di terreni che rientrano nella perimetrazione dell'intervento denominato DT1a.

Pertanto il progetto non prevede la realizzazione di manufatti edilizi nella Vostra proprietà ad esclusione di due interventi pubblici richiesti dal Comune di Ventimiglia e dalla Regione Liguria, da ultimo anche nella recente riunione avvenuta il 8 agosto scorso, che consistono nel ripristino del sentiero per la spiaggia delle Calandre con apposizione del vincolo ad uso pubblico e la realizzazione di un trasporto pubblico che colleghi la zona di intervento con la città vecchia.

Detto collegamento verrà realizzato con un ascensore inclinato posizionato sul lato est della vostra proprietà al confine della stessa e comporterà l'occupazione di circa quattrocento metri quadrati lungo un canale già esistente.

La struttura, una volta realizzata, sarà poi acquisita dal Comune di Ventimiglia che ne curerà la gestione ordinaria e straordinaria.

La realizzazione dei predetti interventi è a carico esclusivo della Società Cala del Forte S.r.l.

Quanto sopra premesso, Vi chiediamo di esprimere la Vostra formale adesione:

- all'inserimento DT1a della Vostra Proprietà sita nel perimetro di intervento DT1a nel progetto presentato al Comune di Ventimiglia ed alla successiva Conferenza dei Servizi con conseguente disponibilità a sottoscrivere la convenzione urbanistica, se necessario e richiesto;
- alla realizzazione dei due interventi (ripristino del Sentiero della spiaggia Calandre e di un impianto di trasporto pubblico) che saranno eseguiti totalmente a cura e spese della Soc. Cala del Forte S.r.l.;
- a sottoscrivere l'atto di trasferimento del sedime sul quale il trasporto pubblico verrà realizzato al Comune di Ventimiglia.

La società scrivente ribadisce il suo impegno a sostenere tutti i costi conseguenti alla realizzazione dei predetti interventi in modo che la stessa non debba sostenere alcun onere.

Ringraziando anticipatamente, porgiamo i nostri migliori saluti

L'Amministratore Unico

Dott.ssa Beatrice Parodi Cozzi
Beatrice Parodi

**AZIENDA DI
PROMOZIONE
TURISTICA
RIVIERA
DEI FIORI** Centro amministrativo
18038 SANREMO • ITALIA
Largo Nuvoioni, 1 • Casella Postale 353
Tel. 0184/59059 • Fax 0184/593980

<http://www.rivieradeifiori.org>
E-mail: aptfiori@rivieradeifiori.org

Numero Verde: 800-813012

Sanremo, 26 agosto 2005
Prot. n. *1157*
Imm.Forte Annunziata/Progetto porto

RACCOMANDATA *AR*

Alla s.r.l.
Cala del Forte
Lungomare Cap. E. D'Albertis n. 8
18010 Santo Stefano al Mare

Oggetto: Porto turistico di Ventimiglia – Iter approvativo del progetto.

Con riferimento a quanto richiesto con la nota di codesta società pervenuta in data odierna, si comunica quanto segue:

- nel prendere atto che la società Cala del Forte s.r.l. intende eseguire un collegamento pubblico – tramite ascensore – sui terreni dell'Ente, tra il Forte dell'Annunziata e il livello dell'approvando porto turistico di Ventimiglia, lungo il confine est dell'area di proprietà, si esprime un generico assenso di massima fermo restando che ogni implicazione circa l'effettivo posizionamento dell'opera e l'eventuale alienazione del sedime strettamente necessario alla sua esecuzione sono subordinati a verifiche ed accordi successivi e all'assenso regionale;

- nel prendere atto che la società Cala del Forte s.r.l. intende eseguire opere di ripristino del sentiero a mare "per la spiaggia delle Calandre", si esprime un generico assenso di massima fermo restando che:

- a) ogni altro collegamento pedonale che attraversa la proprietà sarà contemporaneamente dismesso;
- b) il progetto definitivo dovrà essere concordato con l'Ente,
- c) l'eventuale alienazione dell'area interessata e/o l'uso pubblico della stessa sono subordinati all'assenso regionale.

Si ritiene anche di precisare che la perimetrazione dell'intervento dovrà tenere conto di quanto precede ed interessare le aree di proprietà al fine esclusivo di consentire la realizzazione delle opere prima descritte, con i limiti ivi indicati.

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
Piergiorgio Antonetto

