

<b>PORTO DI VENTIMIGLIA</b> Calcolo oneri ai sensi della L.R. 25/1995	<b>Dettaglio</b>					<b>Scomputabilità</b>	
<b>Residenza</b>	Costruzione	Urbanizzazione	Incr. tipol. sup.	SUA (urb+50%)	Rid. comun. (0%)	Percent. scomp.	Quota scomp
Sup. imponibile <b>3032,02 mq</b>						€ 145,63	
Tariffa di riferimento € 189,56	€ 43,93	€ 91,23	€ 8,79	€ 45,62	€ 0,00	65,00%	€ 441.556,10
<b>ONERI € 574.752,74</b>	€ 133.196,64	€ 276.611,18	€ 26.639,33	€ 138.305,59	€ 00		<b>€ 441.556,10</b>
<b>Commercio (compr. Bar torre)</b>	Costruzione*	Urbanizzazione	Incr. tipol. sup.	SUA (urb+50%)	Rid. comun. (30%)	Percent. scomp.	Quota scomp
Sup. imponibile <b>2652,31 mq</b>						75,00%	€ 346.842,58
Depositi <b>1774,11 mq</b>						100,00%	€ 309.333,82
Tariffa di riferimento € 174,36	€ 0,00	€ 145,30	€ 0,00	€ 72,65	€ 43,59		
<b>ONERI € 771.790,59</b>	€ 0,00	€ 643.158,83	€ 0,00	€ 321.579,41	€ 192.947,65		<b>€ 656.176,40</b>
	* Costo di Costruzione non dovuto ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001						
<b>Officina rimessaggio</b>	Costruzione*	Urbanizzazione	Incr. tipol. sup.	SUA (urb+50%)	Rid. comun. (0%)	Percent. scomp.	Quota scomp
Sup. imponibile <b>230,61 mq</b>						100,00%	€ 18.700,16
Depositi <b>93,19 mq</b>						100,00%	€ 7.556,78
Tariffa di riferimento € 81,09	€ 0,00	€ 54,06	€ 0,00	€ 27,03	€ 0,00		
<b>ONERI € 26.256,94</b>	€ 0,00	€ 17.504,63	€ 0,00	€ 8.752,31	€ 0,00		<b>€ 26.256,94</b>
	* Costo di Costruzione non dovuto ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001						
<b>Ristorante (di cui C.E. 303/2001)</b>	Costruzione	Urbanizzazione	Incr. tipol. sup.	SUA (urb+50%)	Rid. comun. (30%)	Percent. scomp.	Quota scomp
Sup. imponibile <b>101,61 mq</b>	<b>La parte già autorizzata non è soggetta a oneri</b>					75,00%	€ 0,00
Depositi <b>29,44 mq</b>	<b>in quanto già pagati al rilascio C.E.</b>					100,00%	€ 0,00
Incremento Depositi <b>71,37 mq</b>	<b>Incremento rispetto a quanto autorizzato con CE 303/01 (SOGGETTA A ONERI)</b>					100,00%	€ 12.444,07
Tariffa di riferimento € 174,36	€ 0,00	€ 145,30	€ 0,00	€ 72,65	€ 43,59		
<b>€ 12.444,07</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		<b>€ 12.444,07</b>
	* Costo di Costruzione non dovuto ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001						
<b>Stabilimento balneare</b>	Costruzione*	Urbanizzazione	Incr. tipol. sup.	SUA (urb+50%)	Rid. comun. (0%)	Percent. scomp.	Quota scomp
Sup. imponibile <b>468,61 mq</b>						75,00%	€ 61.280,13
Depositi <b>188,72 mq</b>						100,00%	€ 32.905,22
Tariffa di riferimento € 174,36	€ 0,00	€ 145,30	€ 0,00	€ 72,65	€ 43,59		
<b>ONERI € 143.265,07</b>	€ 0,00	€ 95.510,05	€ 0,00	€ 47.755,02	€ 28.653,01		<b>€ 94.185,35</b>
	* Costo di Costruzione non dovuto ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001						
<b>Torre Portuale</b>	Costruzione*	Urbanizzazione	Incr. tipol. sup.	SUA (urb+50%)	Rid. comun. (30%)	Percent. scomp.	Quota scomp
Sup. imponibile <b>283,03 mq</b>						75,00%	€ 37.011,83
Tariffa di riferimento € 174,36	€ 0,00	€ 145,30	€ 0,00	€ 72,65	€ 43,59		
<b>ONERI € 49.349,11</b>	€ 0,00	€ 41.124,26	€ 0,00	€ 20.562,13	€ 12.337,28		<b>€ 37.011,83</b>
	* Costo di Costruzione non dovuto ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001						
<b>Servizi portuali</b>	Costruzione*	Urbanizzazione	Incr. tipol. sup.	SUA (urb+50%)	Rid. comun. (30%)	Percent. scomp.	Quota scomp
Sup. imponibile <b>512,69 mq</b>						100,00%	€ 0,00
Tariffa di riferimento € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>ONERI € 0,00</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		<b>€ 0,00</b>
	* Costo di Costruzione non dovuto ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001						
<b>Locali a disposizione per Comune</b>	Costruzione*	Urbanizzazione	Incr. tipol. sup.	SUA (urb+50%)	Rid. comun. (30%)	Percent. scomp.	Quota scomp
Sup. imponibile <b>148,69 mq</b>						100,00%	€ 0,00
Tariffa di riferimento € 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>ONERI € 0,00</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		<b>€ 0,00</b>
	* Costo di Costruzione non dovuto ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/2001						
<b>TOTALE € 1.577.858,53</b>	QUOTA NON SCOMPUTABILE:					QUOTA SCOMPUTABILE	
	<b>€ 310.227,83</b>				Aggiornato al 05-05-2009	<b>€ 1.267.630,70</b>	