



Città di Ventimiglia
Verifica del Valore delle
aree edificabili ai fini IMU

Manuale Utente

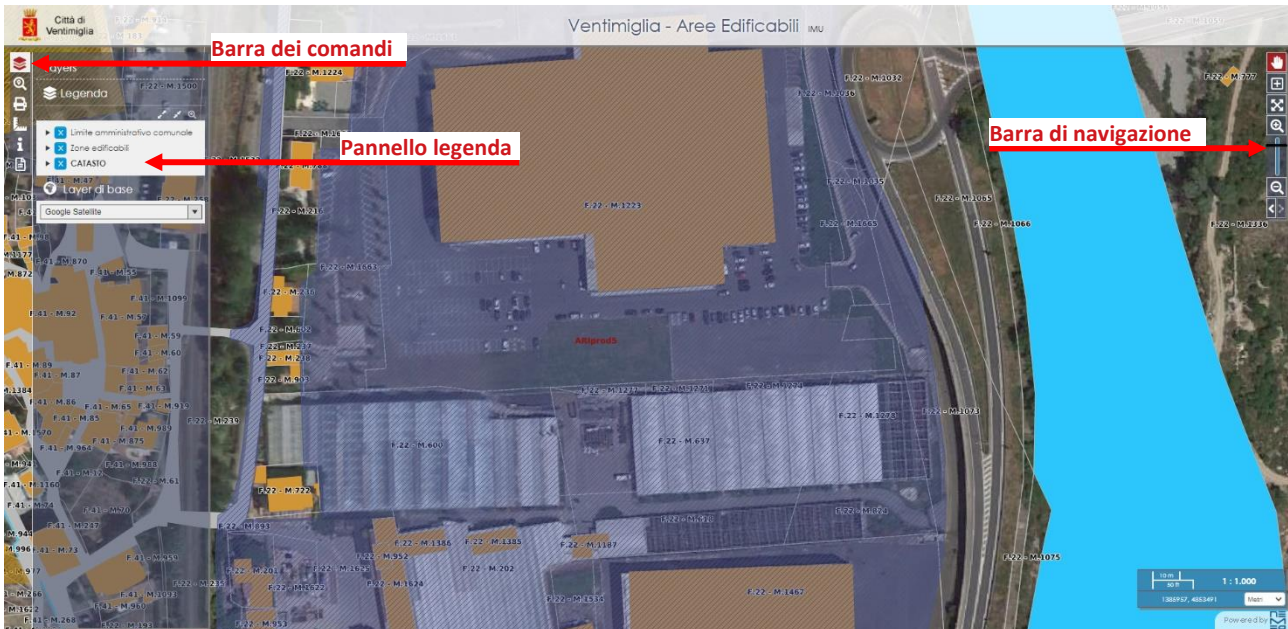
Sommario

| | |
|-------------------------------------------------|---|
| Aspetto generale | 1 |
| Zoom rettangolo | 1 |
| Zoom estensione | 1 |
| Ingrandisci mappa | 1 |
| Riduci mappa | 1 |
| Cursore di ingrandimento | 1 |
| Barra dei comandi | 2 |
| Pannello legenda | 2 |
| Pannello di ricerca/localizzazione | 2 |
| Pannello stampa | 3 |
| Strumento di misura | 3 |
| Pannello Informazioni layer | 4 |
| Pannello Valore Aree | 4 |

Aspetto generale

All'avvio il webgis si presenta con la seguente schermata, in cui sono riconoscibili gli elementi:

- Barra dei comandi;
- Pannello della legenda;
- Barra di navigazione;
- Barra metrica e scala.



Barra di navigazione

La barra navigazione posta nella parte superiore destra della mappa, permette di spostarsi e zoomare la cartografia. Il comando attivo risulta evidenziato in rosso.



Sposta mappa

Sposta mappa

Tenendo premuto il pulsante sinistro del mouse consente di trascinare la mappa nella visuale più comoda.

Zoom rettangolo

Zoom rettangolo

Zooma e centra la mappa rispetto al rettangolo disegnato.

Zoom estensione

Zoom estensione

Riporta la mappa alle estensioni iniziali.

Ingrandisci mappa

Ingrandisci mappa

Ingrandisce la mappa a partire dal punto centrale visualizzato.

Cursore di ingrandimento

Riduci mappa

Riduce la mappa tenendo fermo il punto centrale.

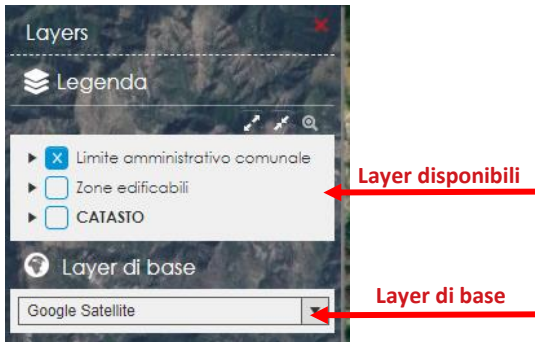
Riduci mappa

Cursore di ingrandimento

Si sposta in alto o in basso in funzione dell'ingrandimento corrente, è anche possibile trascinarlo per regolare manualmente lo zoom.

Barra dei comandi

La barra dei comandi consente di accedere a tutte le funzioni principali. Alla selezione di un comando, il colore della relativa icona cambierà, segnalando che il comando o pannello ad esso associato è attivo.



Pannello legenda

Apre e chiude il pannello della legenda (all'avvio della mappa il pannello apparirà aperto).

Nel pannello è possibile accendere e spegnere i vari

strati cartografici a disposizione nella mappa.

I **layer di base** sono gli sfondi cartografici utilizzabili, si selezionano attraverso il menu a tendina. Tra le varie scelte vi è anche quella di uno sfondo bianco.



I **layer disponibili** sono tutti gli strati cartografici pubblicati all'interno della mappa. Il quadrato azzurro alla sinistra del nome, identifica se il layer è acceso/visualizzabile o meno. Cliccando sui quadratini vuoti è possibile accendere il relativo layer e viceversa.

Le voci in grassetto rappresentano dei gruppi di layer. Questi possono essere accesi o spenti insieme, o se si preferisce singolarmente, aprendo con la freccetta nera a sinistra del nome del gruppo, i layer in esso contenuti.

È possibile inoltre visualizzare la simbologia del singolo layer, cliccando sempre sul triangolino nero posto sulla sinistra della voce in legenda

I tre piccoli pulsanti bianchi, posti a destra sopra l'elenco dei layer, permettono rispettivamente di:

- espandere tutte le voci di legenda;
- comprimere tutte le voci di legenda;
- zoomare sul layer selezionato.

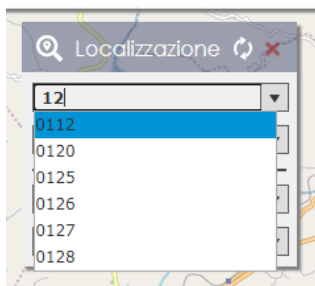
Pannello di ricerca/localizzazione

Apri e chiude il pannello della localizzazione (all'avvio della mappa il pannello apparirà aperto).

Attraverso questo pannello sarà possibile ricercare e zoomare sulle singole aree fabbricabili o particelle catastali, identificabili attraverso la coppia di informazioni foglio/mappale.



Per effettuare la ricerca, su singolo lotto, si dovrà inserire nella casella "foglio" il valore del foglio catastale ricercato, iniziando a digitare le cifre, automaticamente il sistema fornirà un elenco dei fogli disponibili contenenti le cifre digitate, riducendo le opzioni man mano che si aggiungono numeri. Per scegliere il lotto bisognerà quindi selezionarlo tra quelli suggeriti. Passando poi alla casella sottostante sarà possibile inserire il numero del mappale anche in questo caso il sistema fornirà un elenco dei mappali disponibili per quel foglio disponibili contenenti le cifre digitate, riducendo le opzioni man mano che si aggiungono numeri. Per scegliere la particella bisognerà quindi selezionarla tra quelle suggerite.



suo perimetro.

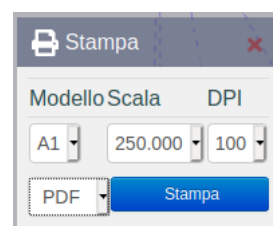
Una volta effettuata la scelta del lotto selezionato, il geoportale "porterà" zoomando alla massima scala disponibile, centrando ed evidenziando di giallo il

Pannello stampa

Apri e chiude il pannello per stampare in vari formati (pdf, jpg, png, svg) la porzione di mappa desiderata.

Nel pannello è possibile:

- scegliere la dimensione di stampa tra:
 - A1 (1 pagina 84 x 59.4 cm, con legenda sulla stessa pagina);
 - A2 (1 pagina 59.4 x 42 cm, con legenda sulla stessa pagina);
 - A3 (2 pagine 42 x 29.7 cm, con legenda nella seconda);
 - A4 (2 pagine 29.7 x 21 cm, con legenda nella seconda).
- selezionare la scala di stampa;
- decidere la risoluzione;
- decidere il formato file (pdf, jpg, png, svg).



Avviato il pannello nella mappa apparirà un rettangolo rosso trasparente delle dimensioni della porzione di mappa che verrà stampata. Modificando i parametri cambieranno anche le dimensioni dell'area di stampa.

A questo punto sarà possibile spostare l'area di stampa nella mappa per centrare l'area interessata.

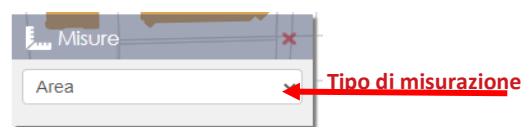
Una volta posizionata l'area di stampa, cliccare sul pulsante stampa del pannello per generare il file di stampa, che si aprirà in una nuova scheda del browser.

Strumento di misura

Apri e chiude il pannello dello strumento di misura.

Attraverso questo pannello sarà possibile effettuare misurazioni dirette su:

- Lunghezze;
- Superfici;
- Perimetri;



sarà sufficiente selezionare il tipo di misurazione desiderata dall'apposito menu a tendina.

Insieme al pannello apparirà un pop-up scuro sulla parte superiore della mappa. Questo darà dei suggerimenti e mostrerà la misurazione, parziale o definitiva.



Per iniziare una nuova misurazione è sufficiente cliccare sul primo punto da cui si vuole iniziare a misurare, cliccando successivamente su tutti i punti su cui vogliamo effettuare la misurazione stessa.

Man mano che spostiamo il cursore nel pop-up centrale la misurazione si aggiornerà costantemente.

Durante la misurazione delle lunghezze verrà mostrato una linea spezzata tratteggiata con vertici su ogni punto selezionato, mentre per area e perimetri si vedrà sempre un poligono chiuso.

Per concludere la misurazione sarà sufficiente fare un doppio click sul punto finale. Il pop-up mostrerà il dato finale. Per iniziare una nuova misurazione ripetere il procedimento da capo, cliccando sul nuovo primo punto.

Pannello Informazioni layer

Apri e chiude il pannello popup che fornisce informazioni sui layer interrogabili accessi nella mappa.

Al click del cursore sull'oggetto che si vuole interrogare, nel pannello, verranno visualizzate tutte le informazioni disponibili su quell'elemento.

Le informazioni saranno contenute in una tabella che mostra, sulla colonna destra il nome dell'attributo, su quella sinistra il valore che questo assume relativamente all'oggetto interrogato.

Layer di appartenenza dell'oggetto

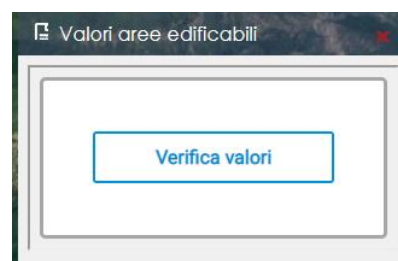
| Attributo | Descrizione |
|--------------------------|-------------|
| Zona urbanistica: | AR1prod5 |
| Zona OMI: | C3 |
| Valore con PUO (€/mq): | 60 |
| Valore senza PUO (€/mq): | |

Tabella informazioni oggetto

Pannello Valore Aree

Apri e chiude il pannello che avvia lo strumento di interrogazione sui valori delle Aree edificabili.

Cliccando sul pulsante "Verifica valori" si aprirà una nuova finestra contenente un form nel quale inserire i riferimenti catastali delle particelle per le quali si vogliono conoscere gli eventuali valori delle Aree Edificabili ai fini IMU



Valore aree edificabili ai fini IMU - Città di Ventimiglia

Inserisci gli estremi catastali delle particelle per le quali si vuole verificare il valore:

| # | FOGLIO | PARTICELLA |
|-----|----------------------|----------------------|
| 1: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 2: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 3: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 4: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 5: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 6: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 7: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 8: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 9: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 10: | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Una volta inseriti i mappali desiderati cliccare sul tasto "Verifica". Se questi sono identificati come edificabili verrà visualizzata una tabella riassuntiva con tutti i valori corrispondenti.



Valore aree edificabili ai fini IMU - Città di Ventimiglia

Le particelle indicate sono classificate nel seguente modo:

| Foglio | Mappale | Zona urbanistica | Zona OMI | Superficie Mappale (mq) | Superficie Edificabile (mq) | Percentuale | Valore con PUO (€/mq) | Valore senza PUO (€/mq) | Calcolo PDC (€) | Calcolo con PUO (€) | Calcolo senza PUO (€) |
|--------|---------|------------------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| 59 | 1567 | DT7a | C3 | 808,8 | 483,0 | 59,7 | 75,00 | 122,00 | - | 36.222,90 | 58.922,59 |
| 59 | 1567 | S25b | C3 | 808,8 | 325,9 | 40,3 | - | 29,00 | 9.449,81 | - | - |
| 60 | 144 | ARlprod4 | C3 | 1.686,5 | 1.686,5 | 100,0 | - | 112,00 | 188.888,58 | - | 188.888,58 |

Stampa in PDF:

[STAMPA](#)

Torna al form di inserimento mappali:

[VAI](#)

A questo punto sarà possibile, cliccando sul tasto “Stampa” generare un PDF riepilogativo della ricerca effettuata.

È possibile anche verificare il valore di un singolo mappale attraverso il pannello di informazioni del layer “Particelle”.

Una volta acceso il layer in legenda, posizionarsi nel mappale per il quale si vuole verificare il valore e cliccarci sopra. Si aprirà di conseguenza il relativo pannello informazioni.

Cliccando nel pulsante “Vedi valori” posto sotto la tabella informazioni oggetto, si aprirà la finestra con i valori corrispondenti a quel mappale, che come nel caso generale permetterà di stampare un PDF riepilogativo.



| Attributo | Descrizione |
|-----------|-------------|
| Foglio: | 0060 |
| Mappale: | 00237 |
| Livello: | PARTICELLE |
| Allegato: | |
| Sviluppo: | |

[Vedi valori](#)