



CITTÀ DI VENTIMIGLIA

(PROVINCIA DI IMPERIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 232 del 26/11/2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU

L'anno **duemilaventi addì ventisei del mese di Novembre** alle ore 16:00 nella solita sala delle riunioni della Residenza Municipale, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1	SCULLINO GAETANO	Sindaco	X	
2	BERTOLUCCI SIMONE	Vice Sindaco	X	
3	ASCHERI GIOVANNI	Assessore	X	
4	PANETTA TIZIANA	Assessore	X	
5	PALMERO ELEONORA	Assessore	X	
6	DE VILLA MATTEO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Antonino Germanotta il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Gaetano SCULLINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO preliminarmente che l'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, statuisce la potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;

CONSIDERATO che con Legge n. 160/2019 è stata normativamente introdotta l'applicazione della nuova IMU, in vigore dal 1° gennaio 2020, il cui articolo 1:

- al comma 739, dispone che la nuova imposta locale sostituisce la precedente IMU e la TASI;
- al comma 741, lettera d), sancisce la definizione di area fabbricabile;
- al comma 746, stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;
- al comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 conferma la potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 27/07/2020 è stato approvato il "Regolamento disciplinante l'applicazione della NUOVA IMU", in vigore dal 1° gennaio 2020 ai sensi dell'art. 1, commi 739 e ss., della Legge n. 160/2019;

VISTO l'art. 12 del menzionato Regolamento, il quale testualmente dispone che *"...il valore delle aree edificabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche...il Comune può determinare periodicamente e per zone omogenee i suddetti valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, mediante deliberazione della Giunta Comunale,,,"*;

VISTA la determinazione n° 478 del 17/06/2020 ad oggetto "DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI "MISURAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI SITE NEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI IMU" con la quale il Dirigente dell'area Tecnica Ing. Cesare Cigna ha affidato all'Architetto Simona Barozzi di Bordighera, c.f.: "BRZSMN71P56A984M", l'incarico professionale per la "Misurazione del valore delle aree fabbricabili site nel territorio comunale ai fini IMU";

VISTI gli elaborati prodotti dal tecnico incaricato, in atti del Comune il 24/9/2020 al n° 36493 di prot. ed il 13/10/2020 al n° 36967 di prot., denominati

- Relazione stima ai fini IMU
- Sintesi ad uso del contribuente
- Tavola aree fabbricabili

che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento del presente atto è il Funzionario Dott. Mauro Grassano;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 51 del 15/10/2019 con cui si è affidata *ad interim* la direzione dell'area Amministrativa e Finanziaria al Segretario Generale Dott. Antonino Germanotta sino ad una completa riorganizzazione dell'Ente;

VISTA la determinazione n. 863 del 01/10/2020 con la quale è stato attribuito l'incarico di titolare della istituita posizione organizzativa "*Coordinamento Uffici*": *Entrate, Tributi, Commercio, Sport, Turismo e Polizia Amministrativa*, al Dott. Mauro Grassano fino al 30/09/2021;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il D. Lgs n. 165/2001;

VISTO il D. Lgs n. 50/2016;

VISTO l'art.107, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000, alla presente allegati, espressi per la regolarità tecnica e contabile dal Dirigente *ad interim* dell'Area Amministrativa e Finanziaria Segretario Generale Dott. Antonino Germanotta;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi ed espressi per alzata di mano, anche e successivamente, in ordine all'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) **LA PREMESSA** è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** gli elaborati prodotti dal tecnico incaricato, all'Architetto Simona Barozzi di Bordighera, che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, denominati:
 - Relazione stima ai fini IMU;

- Sintesi ad uso del contribuente;
- Tavola aree fabbricabili;

riportanti, tra l'altro, i seguenti valori venali delle aree fabbricabili, vigenti, per la determinazione del valore imponibile ai fini IMU, dal 01 gennaio dell'anno 2021, nonché per le annualità successive, sino a revisione o aggiornamento:

VALORI DI RIFERIMENTO				
Zone con obbligo di PUO			Zone ad attuazione diretta (PDC)	
<u>ZONA</u>	<u>Valore SENZA PUO approvato</u>	<u>Valore CON PUO approvato</u>	<u>ZONA</u>	<u>Valore</u>
Dt 1a.1	-	42,00 €	A.RI. prod.4	112,00 €
Dt 1a.2	-	135,00 €	A.RI. prod.5	60,00 €
Dt 1b	94,00 €	152,00 €		
Dt 2b.1	37,00 €	60,00 €	A.RI.spp	119,00 €
Dt 2b.2	22,00 €	35,00 €		
Dt 3	18,00 €	30,00 €	ARI.rc.3	41,00 €
Dt 5 a.1	104,00 €	169,00 €		
Dt 5 a.2	124,00 €	202,00 €	A.RI.re1	17,00 €
Dt 5b	122,00 €	198,00 €	A.RI.re3	10,00 €
Dt 5c	120,00 €	195,00 €	A.RI.re4	5,00 €
Dt 5d	98,00 €	159,00 €	A.RI.re6	28,00 €
Dt 6	52,00 €	85,00 €	A.RI.re7	25,00 €
Dt 7a	75,00 €	122,00 €	A.RI.re9	8,00 €
Dt 7b	71,00 €	116,00 €	A.RI.re10	1,00 €
A.RI.tr.3	11,00 €	18,00 €	S25 b	29,00 €
A.RI.tr.4	40,00 €	65,00 €	S25 c	52,00 €
A.RI.tr.5	57,00 €	92,00 €	S25 d	49,00 €
A.RI.aut	12,00 €	15,00 €	S25 e	37,00 €

- 3) **DI ATTRIBUIRE**, ai suddetti valori carattere di autolimitazione al potere di accertamento del Comune, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del vigente "Regolamento disciplinante l'applicazione della NUOVA IMU";
- 4) **DI DARE OPPORTUNA** conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori venali ai CAF, agli ordini professionali nonché di effettuare la pubblicazione degli elaborati oggetto del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente;
- 5) **DI ATTESTARE** che il presente atto, così come sopra formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme sulla privacy di cui al Regolamento U.E. 27/04/2016, n. 679;
- 6) **DI DARE ATTO** che, sia a carico del responsabile del procedimento che a carico del dirigente, non sussiste alcuna delle cause di incompatibilità e di conflitto d'interesse, ai sensi delle norme vigenti, che giustificerebbe l'astensione dal procedimento medesimo;

7) **DI INVIARE** copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per il visto di regolarità contabile e all'Albo Pretorio del Comune per la pubblicazione.

8) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

IL SINDACO

Gaetano Scullino / INFOCERT SPA

IL SEGRETARIO GENERALE

Antonino Germanotta / INFOCERT SPA

PUBBLICAZIONE

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs del 18/08/2000 n° 267, dovrà essere pubblicato a cura dell'Ufficio Messì all'albo Pretorio on-line del Comune di Ventimiglia per n° **15 giorni** interi e consecutivi.

TENORE DI ESECUTIVITÀ

X IMMEDIATA ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. 18/08/2000.

- Decorsi DIECI GIORNI dalla pubblicazione - Art. 134 - 3° comma del T.U.E.L. 18/08/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Antonino Germanotta / INFOCERT SPA